



www.pm-guide.net



+971547003321



contact@pm-guide.net

DM Building Maintenance Preparation Course

WELCOME

T O O U R C O U R S E

(Introduction & Course
Agenda)



Jan Zakhary

FIDIC, PMP, PgMP, CP, SP, RMP, PMO-CP, GPM-b
DM Certified – Unlimited / Building Maintenance

- ▶ **B.Sc. of Civil Engineering - Alexandria University + 25 years experience in construction field**
- ▶ **Postgraduate Diploma in Civil Engineering (Properties of Materials)**
- ▶ **Certified in 7 PMI Credentials (PMP, PgMP, CP, RMP, SP, GPM-b, PMI-PMO-CP) and FIDIC**
- ▶ **Member: PMI, Egyptian Syndicate, Emirates Society of Engineering**
- ▶ **DM Certified Engineer – Unlimited FLOORS & Building Maintenance**
- ▶ **Worked as Contractor, and Consultant for Mega Projects on construction field in Egypt and UAE.**
- ▶ **Funder and Creator of PM-Guide PM Guide FZE LLC for Consultancy & Training**

About Lecturer



www.pm-guide.net



+971547003321



contact@pm-guide.net

What means by “Certified DM Building Maintenance Specialist”

A Certified DM Building Maintenance Specialist is an engineer who is legally authorized to:

يشير هذا المصطلح إلى مختص في صيانة المباني حاصل على اعتماد رسمي من بلدية دبي لإعمال للمنشآت القائمة لضمان أن يظل المبنى.

- ✓ Safe أمن
- ✓ Functional فعال (يحقق الغاية التي بني من أجلها)
- ✓ Sustainable مستدام
- ✓ Compliant with Dubai regulations ضمان الإمتثال لإكواد البناء المعمول بها في دبي

This Course for Engineers and Supervisors



Why this Certification is Important ?

- This specialty is highly in demand for any company wanting to work in building maintenance in Dubai's competitive market (whether a general contractor, subcontractor, or consultant). يُعدّ هذا التخصص مطلوب بشدة لأي شركة تريد العمل في صيانة المباني في سوق دبي التنافسي (سواء مقاول عام أو مقاول باطن أو استشاري)

- ✓ Recognition as a **qualified Building Maintenance Engineer** الاعتراف كمهندس صيانة مباني مؤهل
- ✓ Eligibility to **work with FM companies**, consultants, and government **المشاريع الحكومية** للعمل مع شركات الصيانة، والاستشاريين، والمشاريع الحكومية
- ✓ Improved **credibility in authority approvals** تحسين المصداقية في موافقات السلطات

Course Target

Guide to pass the exam and get the certificate

How to Hit The Target ?

- ✓ Listen to **PM Guide Videos** for explanation of the exam curriculum. **الاستماع لفيدوهات شرح منهج الامتحان**
- ✓ Read the **PDF**. **قراءة شرح المحاضرات**
- ✓ Solve the mock exams many times (**5 exams on the platform**). **حل اسئلة امتحانات المحاكاة (5 إختبارات على المنصة) اكثر من مرة**
- ✓ Read the **Very Important Questions** prior the exam. **قراءة اهم الاسئلة قبل دخول الإختبار**

Don't book the exam unless you scored 85% to 90% in PM Guide mock exams ←

Target Audience?



Consultant, Contractor's civil / architectural **engineers and **supervisors****



Construction manager, Quality control, technical, site team, handing over team



Subcontractor's engineers



Maintenance team, and others in construction projects

- ✓ Vidos & PDF Explanation the Exam Curriculum.
- ✓ Mock Exams (7 Exams with 210 Questions).
- ✓ Self-Assessment System.

Exam Eligibility

المتطلبات الأساسية للتقديم

Education

المؤهل الدراسي

Degree on Bachelor of Science in
Civil / Architectural Engineering
or technical diploma civil /
architect (Attested in UAE)

البكالوريوس في الهندسة المدنية أو المعمارية
أو دبلوم فني مدني / عمارة و تكون موثقة في
الإمارات العربية المتحدة

Experience

الخبرة العملية

2 Years for Engineers

5 years for non-engineers

سنتان للحاصلين على البكالوريوس
5 سنوات للحاصلين على الدبلوم الفني
كحد أدنى

Membership

العضوية

Valid Membership Society
of Engineers SOE – Dubai
- UAE –

عضوية سارية في جمعية المهندسين
بدولة الإمارات العربية المتحدة

شرط أساسي لدخول الامتحان

Exam Fees

تكلفة الإختبار

A- Dubai Municipality (DM):

Exam fees **400 AED** (excluding 5% VAT)

B- Society of Engineers (SOE)

New Membership- **630 AED**

Not Renewed Membership **150 AED / Year**

Exam Details**تفاصيل الإختبار**

Question: 25 (MCQS) - Computer-Based Test.

Time: 60 mins.

Language: Available in English.

Percentage to Success: 70% minimum.

Curriculum: Dubai Building Code (DBC)

Exam Details**تفاصيل الإختبار**

! Key Success Factor is solving Question

عامل النجاح الأوحد :
حل اسئلة كتيير

Steps of Application**خطوات التقديم**

1. التسجيل الإلكتروني: الدخول إلى نظام "تأهيل المهندسين" (DEQS) عبر موقع بلدية دبي باستخدام الهوية الرقمية (UAE Pass).

2. رفع المستندات: تحميل الشهادة المعادلة، عضوية الجمعية، وشهادات الخبرة الموثقة.

3. حجز موعد: بعد تدقيق المستندات والموافقة عليها، تظهر لك أيقونة "حجز اختبار". تختار التاريخ والمركز المتاح (غالباً في مراكز بلدية دبي مثل "مركز الطوار" أو "أبو هيل").

4. دفع الرسوم: يتم الدفع إلكترونياً.

مقدمة الكورس و متطلبات الإختبار - Course Intro and Exam Details

أنواع الشروخ و اسبابها و طرق الترميم - Types of Cracks, Causes and Methods of Repair

عزل الرطوبة و صيانة الأسطح - Waterproofing and Roof Maintenance

صيانة الواجهات و اعتبارات السلامة - Facade Maintenance and Safety Requirement

أسئلة هامة جداً - Very Important Questions

طريقة التقديم للإختبار - How to Apply for DM Exam